

Büro- und Geschäftshaus

Bertha-von-Suttner-Platz 2-4 in 53111 Bonn



Adresse / address	53111 Bonn, Bertha-von-Suttner-Platz 2-4
Hauptnutzung / main use	Büro und Einzelhandel / office and retail
Baujahr / year of construction	1971
Mietfläche gesamt / total rental space	3.504 m ² / sqm zzgl. 20 Stellplätze / parking lots
Mieter / tenant	Europäische Kommission, Limbach, Rechtsanwälte
Nettomiete / net rental income	474.500,-- € p.a. (vollvermietet / fully let)
Mietvertragslaufzeit / lease term	verschieden / diverse
Transaktionsstruktur / Deal structure	asset deal
Kaufpreis / purchase price	6.350.000,-- € (gross initial yield 7,5%)