

Vodafone - Bürogebäude / Office Building

Dortmund



Adresse / address	Dortmund-Oestrich, Kammerstück 15	
Nutzung / use	Büro / office	
Baujahr / year of construction	1991 (2006: Neuausbau Kantine / building of new staff canteen)	
Mietfläche gesamt / total rental space	5.293,80 m ²	
	Büroflächen / office space	4.586,20 m ²
	Lagerfläche / storage space	457,60 m ²
	Kantine / canteen	250,00 m ²
Stellplätze / parking lots	100 Stück / spaces	
Mieter / tenant	Vodafone D2 GmbH (seit / since 1991)	
double net Mietvertrag		
Nettomiete / net rental income p.a.	442.000,-- € ab / from 01.07.2008: 448.800,-- €	
Mietvertragslaufzeit / lease term	31.03.2012	
Indexierung / indexation	Basis = 2000; 10% / 100%	
Kaufpreis / purchase price	5.525.000,-- €	

GKI Immobilien GmbH • Dr. Harald Gude, Schedestraße 10 • D-53113 Bonn,
Tel.: +49/228/52882-20 • Fax: +49/228/52882-11,
email: h.gude@gki-immobilien.de